

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثاني 2014

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2014/2013

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2014 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2013 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.96%، وأسعار الجبس بنسبة 2.14%، في حين ارتفعت أسعار الجير بنسبة 1.35%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.21%، بينما استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملح عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2014/2013

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.69	14.69	0.00
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.07	13.65	(2.96)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.79	34.86	0.21
الجير	كيس 20 كج	18.50	18.75	1.35
الجبس	كيس 25 كج	11.14	10.90	(2.14)

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 4.60%، وبنسبة متساوية بلغت 1.86% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وبعص كونكري مكسر (8/3) انش، وارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 0.97%، بينما تراجع أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.44%، في حين استقرت أسعار الرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2013	الكمية	البحص والرمل
▲	1.86	912.50	895.83	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	1.86	912.50	895.83	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	4.60	1,011.11	966.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	(0.44)	933.33	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	0.97	870.83	862.50	20 م ³	الرمل الأسود
—	0.00	579.17	579.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 8.48%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 7.19%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 6.02%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.16%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.10%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.51%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2013	الكمية	الطابوق
▲	2.10	1.89	1.85	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	2.16	2.10	2.06	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	1.51	2.24	2.21	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	6.02	2.93	2.77	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	8.48	3.41	3.14	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	7.19	3.38	3.15	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأحماض 2.76%، وفي أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي نسبة 2.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2013	الكمية	الخرسانة
▲ 2.44		227.08	221.67	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲ 2.76		232.92	226.67	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.42%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 8.30%، وفي أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 4.25%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) 2.10%، بينما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.77%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2013	الكمية	الحديد
▼ (4.25)		2,430.83	2,538.75	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (2.10)		2,471.33	2,524.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (8.42)		67.40	73.60	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲ 0.77		101.67	100.89	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (8.30)		118.53	129.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2014 ومقارنته بالربع الأول من عام 2014 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار الجبس بنسبة 3.15%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.86%، وأسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.82%، بينما انخفضت أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.61%، في حين استقرت أسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الأول 2014	الربع الثاني 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.56	14.69	0.86 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.54	13.65	0.82 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.07	34.86	(0.61) ▼
الجير	كيس 20 كج	18.75	18.75	0.00 —
الجبس	كيس 25 كج	10.57	10.90	3.15 ▲

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار الرمل الأحمر بنسبة بلغت 2.21%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.11%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 0.97%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.90%، في حين استقرت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الأول 2014	الربع الثاني 2014	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	0.00 —
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	0.00 —
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,000.00	1,011.11	1.11 ▲
الرمل الأبيض	20 م ³	925.00	933.33	0.90 ▲
الرمل الأسود	20 م ³	862.50	870.83	0.97 ▲
الرمل الأحمر	20 م ³	566.67	579.17	2.21 ▲

الطابوق

تباينت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق، فقد ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.81%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.33%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.28%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 1.16%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.98%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الأول 2014	الكمية	
					الطابوق
	▼ (1.16)	1.89	1.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▼ (0.79)	2.10	2.12	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▼ (0.98)	2.24	2.27	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▲ 0.28	2.93	2.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 0.33	3.41	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▲ 1.81	3.38	3.32	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح 2.38%، وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي نسبة 2.06%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الأول 2014	الكمية	
					الخرسانة
	▲ 2.06	227.08	222.50	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▲ 2.38	232.92	227.50	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 2.14%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.10%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.90%، كما ارتفعت أسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 0.52%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2014 / الربع الأول 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2014	الربع الأول 2014	الكمية	
					الحديد
	▲ 0.52	2,430.83	2,418.33	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
	▲ 2.14	2,471.33	2,419.67	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
	▲ 0.90	67.40	66.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▲ 1.10	101.67	100.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▲ 0.40	118.53	118.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)